

**UMOWA nr ..... (wzór)**

zawarta w dniu .....r. w Krakowie pomiędzy:

1. **Gminą Miejską Kraków pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków** reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej Zamawiającym

a

2. ....

NIP: ....., REGON: .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej Wykonawcą

zwanymi łącznie Stronami

*W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ZDW-DN-4-271-13/22 przeprowadzonego w trybie podstawowym – wariant 1 / bez negocjacji, zgodnie z art. 275 pkt 1 i innymi przepisami ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, ze zm., zwanej dalej ustawą PZP), zawarta zostaje umowa o następującej treści:*

**§ 1**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. **Nadzór inwestorski dla inwestycji pn. Zachodnia obwodnica Zielonek – z podziałem na części: Część nr 1 – nadzór nad Zadaniem nr 1 (odcinek od ul. Pachońskiego w Krakowie do granicy Miasta Krakowa wraz z łącznikiem do ul. Glogera z DW 794 i rozbudową ul. Glogera)** zwanego dalej zamówieniem.
2. Przedmiot umowy stanowi pełnienie czynności nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 07.07.1994 r. – Prawo budowlane, przepisami wykonawczymi, pozyskanymi uzgodnieniami, warunkami technicznymi, decyzjami, dokumentacją projektową oraz zakresem zamówienia określonym umową z wykonawcą zadania pn. *Zachodnia Obwodnica Zielonek – zaprojektowanie i wykonanie robót (w podziale na zadania)* w zakresie obejmującym Zadanie nr 1 (odcinek obwodnicy od ul. Pachońskiego w Krakowie (km ok. 0+003,74) do granicy Miasta Krakowa (km ok. 1+014) wraz z łącznikiem do ul. Glogera z DW 794 i rozbudową ul. Glogera).  
Zamówienie to obejmuje pełnienie obowiązków Inspektora nadzoru inwestorskiego robót branżowych w zakresie następujących branż budowlanych:
  - branży mostowej (nadzór nad robotami mostowymi),
  - branży konstrukcyjno-budowlanej (nadzór nad robotami ogólnobudowlanymi, w tym robotami wyburzeniowymi),
  - branży elektrycznej i elektroenergetycznej (nadzór nad robotami dotyczącymi sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – sieć trakcyjna PKP, sieć elektroenergetyczna, oświetlenie uliczne),
  - branży teletechnicznej i telekomunikacyjnej (nadzór nad robotami dotyczącymi sieci teletechnicznych, sieci światłowodowych, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych),
  - branży dotyczącej urządzeń zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym.Przedmiot umowy obejmuje również kontrolowanie rozliczeń finansowych w zakresie i odpowiedzialności określonych przepisami prawa, jak również koordynację całości czynności i działań wymienionych Inspektorów nadzoru inwestorskiego.
3. Szczegółowy zakres oraz warunki wykonania przedmiotu umowy określa Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

## § 2

1. Termin realizacji przedmiotu umowy: **przez okres realizacji robót budowlanych objętych nadzorem, tj. planowo do dnia 31.08.2023 r.**
2. Zamawiający wymaga, aby zamówienie stanowiące przedmiot niniejszej umowy było realizowane przez okres wykonywania robót budowlanych w ramach zadania pn. *Zachodnia Obwodnica Zielonek – zaprojektowanie i wykonanie robót (w podziale na zadania)* do momentu uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie – w okresie od momentu rozpoczęcia wykonywania robót (ewentualnie zawarcia niniejszej umowy, jeżeli nastąpi to później, niż rozpoczęcie robót) planowano do dnia 31.08.2023 r. Zastrzega się przy tym, iż okres realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu stosownie do czasu trwania robót budowlanych wykonywanych w ramach zadania pn. *Zachodnia Obwodnica Zielonek – zaprojektowanie i wykonanie robót (w podziale na zadania)*, a Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązuje się świadczyć usługi objęte zamówieniem do czasu faktycznego zakończenia robót oraz uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie – na zasadach określonych zapisami niniejszej umowy.

## § 3

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... zł (słownie: ..... ) brutto wynikające z oferty, która stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty i czynności związane z wykonaniem przedmiotu umowy oraz wszystkie koszty obsługi niniejszej umowy, w tym wszelkie należności publiczno-prawne (koszty z tytułu należnych podatków i ubezpieczeń), jakie są ponoszone przez Zamawiającego z tytułu zawarcia niniejszej umowy (dotyczy sytuacji, gdy Wykonawcą jest osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej).  
W przypadku Wykonawców będących osobami fizycznymi od kwoty / kwot wskazanych w ust. 1 Zamawiający dokona stosownych potrąceń, zgodnie z przepisami ustawy o podatku dochodowym od osób fizycznych oraz przepisami z zakresu ubezpieczeń społecznych zgodnie ze złożonym oświadczeniem. W stosunku do kwoty / kwot wskazanych w ust. 1 wynagrodzenie wypłacane bezpośrednio Wykonawcy będzie niższe o równowartość wszelkich obciążeń publiczno-prawnych, jakie zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, przy uwzględnieniu indywidualnego statusu osoby będącej Wykonawcą (ustalonym w oparciu o informacje podane w złożonym przez Wykonawcę oświadczeniu), generuje niniejsza umowa, w tym całość kosztów / należności w zakresie składek na poszczególne ubezpieczenia społeczne, które z tytułu zawarcia i realizacji umowy obciążają Zamawiającego (które są odprowadzane (płatne) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi przez Zamawiającego).
3. Wynagrodzenie umowne nie ulega zmianie przez cały okres trwania umowy, z zastrzeżeniem ust. 4 i 5.
4. Klauzule waloryzacyjne
  - 1) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą powszechnie obowiązujących przepisów prawa dotyczących:
    - a) ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego – wówczas w zależności od faktu, czy stawka została podwyższona czy zmniejszona, wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione (zwiększone lub obniżone); w szczególności zwiększenie wynagrodzenia będzie możliwe w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu); przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany ustawowej stawki podatku od towarów i usług (VAT), czy podatku akcyzowego;
    - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów *ustawy z dnia 10.10. 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę* – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana

ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu – w kontekście aktualizacji wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę / minimalnej stawki godzinowej w odniesieniu do osób zatrudnionych na minimalnych warunkach płacowych) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej;

- c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu, czy też wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w *ustawie z dnia 04.10.2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych* (PPK) – wówczas w przypadku wykazania przez Wykonawcę, iż zmiana ta wpływa na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę (wraz z określeniem konkretnego zakresu tego wpływu) wynagrodzenie Wykonawcy może zostać zmienione; przedmiotowe wykazanie (udowodnienie) wpływu zmian prawnych musi odnosić się do złożonej przez Wykonawcę oferty i zawierać szczegółowe uzasadnienie postulowanej wysokości wynagrodzenia oraz przedstawiać faktyczny i rzeczywisty wpływ na koszty wykonania zamówienia (wysokość wynagrodzenia Wykonawcy) zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK,

przy uwzględnieniu pkt 2.

- 2) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmian prawnych, o których mowa w pkt 1, będzie mogła nastąpić, jeżeli zmiany te będą powodowały udokumentowany wzrost (lub zmniejszenie) kosztów niewykonanych jeszcze prac o więcej niż 3 % wynagrodzenia przewidywanego za ich realizację. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w trybie określonym w pkt 1 może dotyczyć prac realizowanych po wejściu w życie określonej zmiany prawnej, jeżeli będzie ona miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, a wpływ ten zostanie wykazany w sposób konkretny i rzeczywisty. Wpływ zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia winien zostać wykazany przez stronę, która wnioskuje o zmianę wysokości wynagrodzenia. W ramach wykazania tego wpływu należy przedstawić m.in. kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zaistniałej zmiany będącej podstawą składanego wniosku (tzw. kalkulację wtórną – odnoszącą się do kalkulacji bazowej, o której mowa niżej, pozwalającą na porównanie danych kalkulacyjnych) oraz dokumenty, dowody, informacje, etc. potwierdzające dane kalkulacyjne. W kontekście zaistnienia podstaw do zmiany wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 Zamawiający zobowiązuje się do pokrycia maksymalnie 50 % zwiększonych w wyniku zmian, o których mowa w pkt 1, kosztów wykonania zamówienia – przy zastrzeżeniu pkt 6. W przypadku wykazania wpływu zmian, o których mowa w pkt 1, na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia z tego tytułu (w trybie i na warunkach wskazanych wyżej) nastąpi zgodnie z zapisami pkt 6, natomiast płatność całości zwiększonego z tego tytułu wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia tegoż) zostanie dokonana jednorazowo po zakończeniu realizacji zamówienia – w trybie określonym w § 5 ust. 2.

Wykonawca w terminie 14 dni od daty zawarcia niniejszej umowy przedstawi pisemnie szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia (SKK – opartą na kalkulacji ceny ofertowej) z uwzględnieniem wyszczególnienia wpływu na przedmiotowe koszty obowiązujących w momencie sporządzenia oferty na wykonanie zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszej

umowy okoliczności i aspektów, o których mowa w pkt 1 (tzn. poziomu przyjętych i uwzględnionych w ofercie kosztów, nakładów, obciążeń publiczno-prawnych, etc. w zakresie określonym w pkt 1, związanych z realizacją prac objętych przedmiotem umowy). Kalkulacja ta będzie stanowiła w szczególności bazowy materiał porównawczy w stosunku m.in. do kalkulacji wtórnej, o której mowa wyżej, czy wniosku o zmianę wysokości wynagrodzenia w trybie (z tytułu) określonym w pkt 1. Nieprzekazanie przedmiotowej kalkulacji lub przekazanie kalkulacji niekompletnej, nieprecyzyjnej, niejasnej, nierzetelnej, czy niespójnej będzie stanowić podstawę do odmowy uwzględnienia wniosku o zmianę wynagrodzenia umownego w trybie określonym w pkt 1 z uwagi na brak możliwości realnej weryfikacji takiego wniosku względem uwarunkowań ofertowych (tj. kontekstu ustalenia wpływu zmian na koszty realizacji zamówienia).

- 3) Dopuszcza się możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia zmian implikowana jest zmianą cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia względem cen materiałów lub kosztów przyjętych i uwzględnionych w wynagrodzeniu Wykonawcy wynikającym z oferty, przy zachowaniu warunków określonych w pkt 4.
- 4) Wynagrodzenie należne Wykonawcy będzie korygowane dla oddania wzrostów lub spadków kosztów. Waloryzacja z niniejszego tytułu będzie uwzględniona / dokonywana począwszy od 13 miesiąca od daty zawarcia umowy, a miesiącem odniesienia będzie miesiąc, w którym nastąpiło otwarcie ofert na gruncie postępowania, w wyniku którego zawarta została niniejsza umowa – waloryzacji nie podlega wynagrodzenie należne za prace wykonywane w okresie 12 miesięcy od daty zawarcia umowy. Przy uwzględnieniu powyższego wynagrodzenie będzie podlegało waloryzacji w oparciu o wskaźniki wzrostu cen usług publikowane przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (GUS) w Biuletynie Statystycznym GUS (przy zastrzeżeniu, iż z powodu braku aktualnych wskaźników (publikacja wskaźników w biuletynach GUS odbywa się z opóźnieniem) waloryzacja dla danego okresu rozliczeniowego zostanie wyliczona, gdy Prezes GUS ogłosi wskaźniki dla danego miesiąca, a w kontekście zakończenia realizacji zamówienia wynagrodzenie objęte ostatnimi płatnościami będzie waloryzowane w oparciu o ostatnie dostępne na ten moment wskaźniki), przy czym płatność całości zwiększonego z tytułu waloryzacji wynagrodzenia (w przypadku zaistnienia tegoż) zostanie dokonana jednorazowo po zakończeniu realizacji zamówienia – w trybie określonym w § 5 ust. 2.

W zakresie, w jakim rekompensata za wzrost lub spadek cen materiałów lub kosztów nie jest objęta niniejszymi postanowieniami, będzie się uważało, że wynagrodzenie określone w ust. 1 uwzględnia wzrosty lub spadki cen.

Waloryzacji nie podlegają wartości wprowadzone do umowy na podstawie przepisów prawa lub postanowień umownych dotyczących możliwości modyfikacji treści umowy – za wyjątkiem kwestii określonej w ust. 5 pkt 2 (wynagrodzenie zwiększone ze wskazanego tam tytułu podlega waloryzacji na niniejszych zasadach).

Waloryzacja będzie się odbywać w oparciu o wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogółem (Ww) opublikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17.12.1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych. W przypadku, gdyby przywołany wyżej wskaźnik przestał być dostępny zastosowanie znajdzie inny, najbardziej zbliżony, wskaźnik publikowany przez Prezesa GUS. Wynagrodzenie podlegać będzie waloryzacji o współczynnik waloryzacyjny (Pn) wyliczony według wzoru:

$$Pn = 0,2 + 0,8 * Ww / 100\%$$

gdzie:

- Pn to współczynnik waloryzacyjny obliczany na podstawie powyższego wzoru,
- Ww - wyrażony w procentach wskaźnik wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia w gospodarce narodowej ogółem opublikowany przez Prezesa GUS w Biuletynie Statystycznym GUS, wyliczony na podstawie wzrostu lub spadku przeciętnego wynagrodzenia za poprzedni kwartał ogłaszanego przez Prezesa GUS na podstawie art. 20 pkt 2 ustawy z dnia 17.12.1998 r. o emeryturach i rentach z Funduszu Ubezpieczeń Społecznych w odniesieniu do miesiąca, w którym nastąpiło otwarcie ofert.

Wynagrodzenie podlega waloryzacji maksymalnie do momentu, w którym łączna wartość zwiększenia wynagrodzenia osiągnie limit +/- 10 % wynagrodzenia określonego ust. 1 (przy zastrzeżeniu pkt 6).

Stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia z tytułu określonego w pkt 3 (w trybie i na warunkach wskazanych wyżej) nastąpi zgodnie z zapisami pkt 6.

- 5) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w trybie określonym w pkt 3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania Podwykonawcy, jeżeli przedmiotem umowy są usługi, a okres obowiązywania umowy przekracza 12 miesięcy.
- 6) Maksymalna wartość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego wynikającego z oferty Wykonawcy, jaką dopuszcza Zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 3, wynosi 10 % wynagrodzenia Wykonawcy określonego w ofercie, tzn. limit możliwego zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu zaistnienia zmian, o których mowa w pkt 1 i 3, wynosi 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), o którym mowa w ust. 1, i maksymalna łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy z tego tytułu nie może być wyższa niż 10 % wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy), o którym mowa w ust. 1. Powyżej przedmiotowego limitu 10 % waloryzacja nie będzie miała zastosowania.

Zmiana wysokości wynagrodzenia w wyniku zaistnienia okoliczności, o których mowa w pkt 1 i 3, wprowadzona będzie w trybie dokonania zmiany umowy – w przypadku zaistnienia podstaw do dokonania waloryzacji wynagrodzenia umownego stosowna zmiana wysokości wynagrodzenia (obejmującego całościowe jego zwiększenie z tytułów określonych w pkt 1 i 3) nastąpi na mocy aneksu sporządzonego zgodnie z zapisami § 8.

- 7) Zastrzega się, iż w przypadku, gdy zaistniałe okoliczności, o których mowa w pkt 1 lub pkt 3, implikowałyby zwiększenie wynagrodzenia należnego Wykonawcy o więcej niż 10 % w stosunku do wysokości wynagrodzenia umownego (wynikającego z oferty Wykonawcy) okoliczność taką poczytywać się będzie jako istotną zmianę okoliczności i w takim przypadku Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy (w całości bądź w części) w terminie 30 od powzięcia informacji o przedmiotowym fakcie bez negatywnych dla siebie skutków prawnych. Analogiczne uprawnienie przysługiwać będzie w takiej sytuacji również Wykonawcy.
5. Przewiduje się możliwość zmiany (zwiększenia) wysokości wynagrodzenia umownego za realizację przedmiotu niniejszej umowy ponad kwotę, o której mowa w ust. 1, w przypadku wydłużenia okresu realizacji nadzorowanych robót budowlanych – zgodnie z następującymi zasadami:
- 1) W ramach wynagrodzenia określonego w ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi nadzoru nad robotami w terminie określonym w § 2 ust. 1 oraz ewentualnie dodatkowo przez okres maksymalnie 4 miesięcy (w przypadku, gdyby okres realizacji robót objętych nadzorem uległ wydłużeniu) – za przedmiotowy wydłużony okres świadczenia usług nadzoru nad realizacją robót Wykonawcy nie należy się żadne dodatkowe wynagrodzenie ponad wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 (tzn. ewentualne maksymalnie 4-miesięczne wydłużenie okresu świadczenia usług nadzoru w konsekwencji przedłużenia się toku realizacji robót winno zostać wkalkulowane w cenę ofertową stanowiącą wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1), przy jednoczesnym zastrzeżeniu obowiązywania ust. 4.
  - 2) W przypadku, gdyby okres realizacji robót objętych nadzorem uległ jeszcze dalszemu wydłużeniu – ponad okres wskazany w pkt 1 (tzn. ponad okres 4-miesięczny), Wykonawcy za dalsze świadczenie usług nadzoru objętych zamówieniem w trybie dokonania stosownej zmiany umowy (zgodnie z zapisami § 8) zostanie odpowiednio zwiększone umowne wynagrodzenie (przyznane zostanie wynagrodzenie dodatkowe) – według stawki jednostkowej miesięcznej, o której mowa w § 5 ust. 1 lit. a oraz ilości dodatkowych miesięcy faktycznego sprawowania usługi nadzoru nad robotami (ponad termin określony w § 2 ust. 1 powiększony o okres dodatkowych 4 miesięcy, o którym mowa w pkt 1). Odnośnie przedmiotowego dodatkowego wynagrodzenia zastosowanie ma ust. 4. Płatność zwiększonego z tego tytułu wynagrodzenia będzie dokonywana w trybie określonym w § 5 ust. 3.

6. Wykonawca oświadcza, iż cena ofertowa stanowiąca wynagrodzenie umowne, o którym mowa w ust. 1, została ustalona z uwzględnieniem obowiązujących regulacji prawnych dotyczących minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz minimalnej stawki godzinowej, w szczególności w sposób gwarantujący, iż wysokość wynagrodzenia za każdą godzinę wykonywania prac będących przedmiotem niniejszej umowy jest nie niższa, niż wysokość obowiązującej minimalnej stawki godzinowej.

#### § 4

1. Zamawiający i Wykonawca będą współdziałać przy wykonaniu niniejszej umowy w celu należytej realizacji zamówienia będącego jej przedmiotem – przy uwzględnieniu zakresu obowiązków i uprawnień przynależnych każdej z jej stron zgodnie z umową.
2. Zamawiający zobowiązuje się współdziałać z Wykonawcą celem umożliwienia mu należytego wywiązania się z powierzonych czynności, a w szczególności udzielać mu informacji i wyjaśnień oraz udostępnić potrzebne dokumenty.
3. Wykonawca gwarantuje realizację przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, wymaganiami racjonalnej gospodarki, obowiązującymi normami technicznymi i przepisami prawa oraz uwzględnieniem celu, któremu ma służyć.  
Wykonawca zobowiązuje się wykonywać powierzone czynności z najwyższą starannością, rzetelnie i fachowo czuwać w imieniu Zamawiającego nad prawidłową realizacją umowy zawartej z wykonawcą robót oraz chronić interesy Zamawiającego.  
Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać bieżących instrukcji i wskazówek Zamawiającego oraz informować Zamawiającego o wszystkich istotnych sprawach, a zwłaszcza o dostrzeżonych uchybieniach w realizacji robót budowlanych przez ich wykonawcę.
4. Wykonawca reprezentuje Zamawiającego w ramach uprawnień przysługujących Zamawiającemu z tytułu umowy zawartej z wykonawcą robót.  
Wykonawca nie jest uprawniony do wydawania wykonawcy robót poleceń wykonywania jakichkolwiek robót dodatkowych, nieobjętych umową o roboty budowlane, jak również nie jest uprawniony do zaciągania jakichkolwiek zobowiązań w imieniu Zamawiającego.
5. Zamawiający do kontaktów z Wykonawcą wyznacza p. .... (tel. ....).
6. Zgodnie z ofertą stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy:
  - a) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży mostowej jest p. .... (tel. ...., nr uprawnień budowlanych .....
  - b) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży konstrukcyjno-budowlanej jest p. .... (tel. ...., nr uprawnień budowlanych .....
  - c) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży elektrycznej i elektroenergetycznej jest p. .... (tel. ...., nr uprawnień budowlanych .....
  - d) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży teletechnicznej i telekomunikacyjnej jest p. .... (tel. ...., nr uprawnień budowlanych .....
  - e) Inspektorem nadzoru inwestorskiego branży dotyczącej urządzeń zabezpieczenia i sterowania ruchem kolejowym jest p. .... (tel. ...., nr uprawnień budowlanych .....
  - f) Koordynatorem zespołu Inspektorów nadzoru inwestorskiego branży budowlanej, o których mowa w lit. a – e, jest p. .... (tel. ....).
7. Wykonawca najpóźniej niezwłocznie po zawarciu umowy (nie później w terminie 14 dni od daty zawarcia umowy) przedstawi Zamawiającemu dokumenty potwierdzające posiadanie wymaganych uprawnień przez osoby wskazane na stanowiska branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz aktualne wymagane zaświadczenia właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiadające mu zaświadczenia zgodnie z polskim prawem budowlanym. Niedostarczenie wymaganych dokumentów przez Wykonawcę stanowi przejaw nienależytego wykonania umowy i może stanowić podstawę zastosowania sankcji umownych, w tym skorzystania z prawa do odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w trybie określonym w niniejszej umowie.
8. Wszelkie czynności związane z wykonywaniem zleconego niniejszą umową nadzoru wykonywać będą osoby wskazane w ust. 4. Powierzenie wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru innej osobie bez zgody Zamawiającego jest niedopuszczalne.

9. Wykonawca oświadcza, iż realizacja przedmiotu niniejszej umowy będzie odbywać się przy uwzględnieniu i z poszanowaniem wymagań określonych i wynikających z obowiązujących przepisów ustawy z dnia 11.01.2018 r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych, w szczególności art. 68 ust. 3 tej ustawy, tzn. Wykonawca oświadcza, iż łączny udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych gazem ziemnym we flocie pojazdów samochodowych w rozumieniu art. 2 pkt 33 ustawy z dnia 20.06.1997 r. – Prawo o ruchu drogowym używanych przy wykonywaniu tego zadania wynosi co najmniej 10 %. Zamawiający może w każdym momencie w okresie realizacji przedmiotu umowy wnieść o potwierdzenie przez Wykonawcę wypełniania przedmiotowych obowiązków prawnych, co Wykonawca winien wykazać złożeniem stosownego oświadczenia w terminie niezwłocznym od momentu wezwania wystosowanego przez Zamawiającego. Nieprzestrzeganie / niewypełnianie przez Wykonawcę powyższych obowiązków, jak również niezłożenie na wezwanie Zamawiającego wymaganego oświadczenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, stanowi nienależyte wykonanie umowy, w związku z czym może skutkować skorzystaniem z prawa odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
10. Wykonawca przedmiot umowy będzie realizował siłami własnymi / przy pomocy Podwykonawców w zakresie ..... (zgodnie z oświadczeniem złożonym w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy).  
Jakakolwiek modyfikacja wskazanego w ofercie stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszej umowy zakresu przedmiotu umowy (części zamówienia), którego wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom, wymaga zawarcia aneksu do niniejszej umowy zgodnie z określonymi w niej zasadami dokonywania zmian treści umowy.
11. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy – przy uwzględnieniu ust. 7. Powierzenie wykonania części zamówienia Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.  
W przypadku wskazania przez Wykonawcę w ofercie zamiaru powierzenia części zamówienia do wykonania Podwykonawcom Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest podać Zamawiającemu nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli Podwykonawców zaangażowanych w realizację zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca winien zawiadamiać Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa wyżej, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazywać wymagane informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części zamówienia.  
Jeżeli następcza zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w toku postępowania o udzielenie zamówienia w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania. Jeżeli zdolności proponowanego innego Podwykonawcy nie potwierdzają spełnienia warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tego Podwykonawcy podstawy wykluczenia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek zastąpić tego Podwykonawcę innym podmiotem lub podmiotami albo wykazać, że samodzielnie spełnia te warunki.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy oraz za wszelkie szkody na osobach i rzeczach powstałe w związku z wykonywanym lub nienależycie wykonanym przedmiotem umowy.  
Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
13. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny m.in. z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt Wykonawcy na co Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę.

## § 5

1. Wynagrodzenie umowne za świadczenie usług nadzoru inwestorskiego objętych niniejszą umową, o którym mowa w § 3 ust. 1, zostanie zapłacone w następujący sposób:

- a) na podstawie faktur (rachunków) przejściowych wystawianych w oparciu o comiesięczne raporty zatwierdzone przez Kierownika Projektu, przy czym faktury (rachunki) przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż średnio raz w miesiącu, a suma wynagrodzenia objęta fakturami (rachunkami) przejściowymi nie może przekroczyć 90 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1; faktury (rachunki) przejściowe winny każdorazowo opiewać na stałą stawkę jednostkową miesięczną ustaloną poprzez podzielenie 90-procentowej części wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, przez ilość pełnych miesięcy świadczenia usług nadzoru w okresie od momentu zawarcia niniejszej umowy do dnia 31.08.2023 r.;
- b) na podstawie faktury (rachunku) końcowej wystawionej po zakończeniu wszystkich robót objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy, dokonaniu ich odbioru końcowego oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, w oparciu o raport końcowy zatwierdzony przez Kierownika Projektu oraz protokół odbioru końcowego robót i decyzję pozwolenia na użytkowanie; faktura (rachunek) końcowa winna obejmować pozostałe (o wartości co najmniej 10 %), niezapłacone na podstawie faktur przejściowych, o których mowa w lit. a, wynagrodzenie umowne, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Ewentualne (w przypadku jego zaistnienia) zwiększenie wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1, dokonane w trybie § 3 ust. 4 (w wyniku zastosowania klauzul waloryzacyjnych – z tytułu określonego w § 3 ust. 4 pkt 1 lub 3) – po jego całościowym wyliczeniu i wprowadzeniu do umowy na podstawie stosownego aneksu – zapłacone zostanie na podstawie faktury (rachunku) wystawionej po zakończeniu realizacji zamówienia (tzn. zakończeniu wszystkich robót objętych nadzorem w ramach niniejszej umowy, dokonaniu ich odbioru końcowego oraz uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie) w oparciu o aneks dokonujący stosownego zwiększenia wynagrodzenia. Niniejsza płatność może być przedmiotem odrębnej faktury (rachunku), ewentualnie może stanowić element (jako wyodrębniona pozycja) faktury (rachunku) końcowej, o której mowa w ust. 1 lit. b.
3. Ewentualne (w przypadku jego zaistnienia) dodatkowe wynagrodzenie umowne za świadczenie usług nadzoru w okresie nieobjętym wynagrodzeniem, o którym mowa w § 3 ust. 1, przysługujące Wykonawcy zgodnie z zapisami § 3 ust. 5 pkt 2 – po wprowadzeniu do umowy na podstawie stosownego aneksu – płatne będzie na podstawie faktur (rachunków) przejściowych wystawianych w oparciu o comiesięczne raporty zatwierdzone przez Kierownika Projektu, przy czym faktury (rachunki) przejściowe mogą być wystawiane nie częściej niż średnio raz w miesiącu w kontekście świadczenia usług nadzoru ponad okres określony w § 3 ust. 5 pkt 1 oraz winny każdorazowo opiewać na stałą stawkę jednostkową miesięczną, o której mowa w ust. 1 lit. a.
4. Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:
- NABYWCA:  
Gmina Miejska Kraków  
pl. Wszystkich Świętych 3-4, 31-004 Kraków  
NIP: 6761013717
- ODBIORCA:  
Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie  
ul. W. Reymonta 20, 30-059 Kraków
- Faktury należy składać do Zamawiającego (wskazanego na fakturze Odbiorcy).
5. Faktury płatne będą przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty otrzymania na rachunek Wykonawcy: .....
- Zastrzega się, iż w kontekście obowiązujących regulacji podatkowych rachunek bankowy podawany przez Wykonawcę na potrzeby rozliczania wynagrodzenia umownego wskazywany w umowie i następnie widniejący na składanych w ramach niniejszej umowy fakturach winien stanowić rachunek znajdujący się w WYKAZIE PODATNIKÓW VAT (tzw. BIAŁEJ LIŚCIE PODATNIKÓW VAT) prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (niniejsze zastrzeżenie odnosi się do Wykonawców będących podatnikami podatku VAT). Wypełnienie powyższego wymogu będzie podlegać weryfikacji ze strony Zamawiającego, a podawane do rozliczeń rachunki bankowe nie spełniające przedmiotowego warunku nie będą akceptowane przez Zamawiającego.
6. Zmiana konta Wykonawcy może nastąpić na podstawie pisemnego oświadczenia Wykonawcy podpisanego przez osobę uprawnioną do reprezentacji. Zmiana konta nie wymaga dla jej dokonania



(zaistnienia) sporządzenia aneksu, jednak dla celów porządkowych winna być ona potwierdzona zawarciem pisemnego aneksu. Zastrzega się, iż zmieniony (nowy) rachunek bankowy musi spełniać warunek określony w ust. 5 zdanie drugie, co będzie podlegać weryfikacji zgodnie z zapisem ust. 5 zdanie trzecie.

7. Jako termin dokonania zapłaty wynagrodzenia uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego. Naruszenie tego zastrzeżenia skutkuje nałożeniem na Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w niniejszej umowie.

## § 6

1. Oprócz wypadków wymienionych w art. 644 i innych przepisach KC, w tym art. 635, art. 636, art. 491, art. 492<sup>1</sup> KC oraz w ustawie PZP, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego), jeżeli Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje niniejszą umowę (jeżeli sytuacja taka nie wynika z okoliczności, za które Wykonawca nie odpowiada), w szczególności jeżeli:
  - a) Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową,
  - b) Wykonawca pomimo uprzedniego trzykrotnego udokumentowanego upomnienia nie przystąpi do właściwego wykonywania czynności,
  - c) Wykonawca zostanie trzykrotnie obciążony karą umowną z tego samego tytułu.
  - d) Wykonawca nie dostarczy wymaganych zgodnie z umową dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień osób wskazanych na stanowiska branżowych Inspektorów nadzoru inwestorskiego (albo też dokumenty te ulegną dezaktualizacji),
  - e) Wykonawca uzależnia dalsze wykonywanie przedmiotu umowy od uznania zgłoszonych roszczeń, w tym roszczeń finansowych lub terminowych, czy też wprowadzenia zmian postanowień umowy, w tym dokonania modyfikacji zakresu przedmiotowego umowy – w szczególności w sytuacji uporczywego bezpodstawnego i nieuzasadnionego domagania się przez Wykonawcę uznania zgłoszonych roszczeń / dokonania zmian treści umowy, które w ocenie Zamawiającego, w świetle zapisów umowy i przepisów obowiązującego prawa, w tym ustawy PZP i KC, nie są słuszne i zasadne / nie są możliwe, czy zasadne do wprowadzenia.
2. Ponadto Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy (bez negatywnych skutków prawnych dla Zamawiającego, w tym uiszczenia kar ze strony Zamawiającego), jeżeli po zawarciu niniejszej umowy zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, albo też jej kontynuacja jest niemożliwa, niezasadna lub bezprzedmiotowa z punktu widzenia okoliczności obiektywnych lub ważnego, uzasadnionego interesu Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego za usługi wykonane do dnia odstąpienia od umowy.
3. W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających umowne prawo odstąpienia od umowy z prawa tego Zamawiający może skorzystać w terminie 30 dni od momentu powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i winno zawierać uzasadnienie.
4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy – w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.
5. Odstąpienie od umowy ma skutek na przyszłość (*ex nunc*) w zakresie rozliczeń stron i nie umniejsza żadnych uprawnień Zamawiającego z umowy (w tym uprawnienia do naliczenia kar umownych, także za opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy) oraz innego tytułu. W przypadku odstąpienia od umowy w mocy pozostają w szczególności zobowiązania umowne dotyczące gwarancji i rękojmi udzielonej przez Wykonawcę na wykonane w ramach umowy prace.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do rozwiązania umowy przez wypowiedzenie z zachowaniem 30-dniowego okresu wypowiedzenia, bez podania przyczyny. W takim przypadku Wykonawca

może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, proporcjonalnie za okres wykonywania usług.

7. Za prace niewykonane Wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie.  
W przypadku odstąpienia od umowy, rozwiązania umowy lub wypowiedzenia umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu realizacji wykonanej części umowy.

## § 7

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli sytuacja taka wynika z okoliczności, za które Wykonawca odpowiada) Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) niewykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była wykonywana w całości lub w części,
  - b) nieprawidłowego / wadliwego wykonywania usług objętych umową z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień, w którym usługa nie była należycie wykonywana,
  - c) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w § 3 ust. 4 pkt 5 – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek uchybienia obowiązkom w tym zakresie,
  - d) dokonania przelewu (cesji) wierzytelności z naruszeniem zapisów niniejszej umowy – w wysokości 2 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia,
  - e) odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy lub rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.
2. Łączna wysokość kar umownych nie przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 3 ust. 1.
3. W przypadku, gdy wartość naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1, przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego określonego w § 3 ust. 1, Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
4. Strony uzgadniają, że kary umowne przewidziane w niniejszej umowie potrącane będą z wystawionej przez Wykonawcę faktury (rachunku), na co Wykonawca oświadcza, iż wyraża na to zgodę, a gdyby okazało się to niemożliwe, to Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty nałożonych kar na rachunek bankowy Zamawiającego w terminie i w trybie wskazanym w wystawionej na okoliczność nałożenia tych kar i przekazanej Wykonawcy nocie obciążeniowej (maksymalnie w terminie 30 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej).
5. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
6. W przypadku niewykonania lub nienależyte wykonywania przedmiotu umowy (jeżeli sytuacja taka nie wynika z okoliczności, za które Zamawiający nie odpowiada) Zamawiający zobowiązany jest do zapłacenia kar umownych z tytułu:
  - a) nieuzasadnionego w świetle zapisów niniejszej umowy i przepisów prawa niedokonania zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy – w wysokości 5 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek nieuzasadnionego uchylenia się od zapłaty należnego wynagrodzenia.

## § 8

1. Dopuszczalne są zmiany postanowień umowy w zakresie określonym w art. 455 ustawy PZP.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian umowy, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP, które mogą dotyczyć w szczególności następujących sytuacji:
  - 1) zmiana postanowień umowy w przypadku zmiany przepisów prawnych istotnych / mających bezpośrednio znacznie dla realizacji przedmiotu umowy;
  - 2) zmiana, w tym wydłużenie, terminu wykonania zamówienia w związku z:
    - a) wydłużeniem terminu wykonania robót będących przedmiotem nadzoru z uwagi m.in. na wystąpienie nadzwyczajnych warunków pogodowych nie pozwalających na wykonanie nadzorowanych robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w OPZ lub wystąpienia zamówień dodatkowych, uzupełniających lub innych zamówień powiązanych niezbędnymi

- do prawidłowego wykonania nadzorowanych robót, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji nadzorowanych robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących wydłużenie terminu wykonania zamówienia,
- b) wystąpieniem okoliczności zaistniałych w trakcie realizacji zamówienia, a w szczególności niesprzyjających warunków atmosferycznych, archeologicznych, geologicznych, hydrologicznych lub zaistnienia kolizji z sieciami infrastruktury, niepozwalających na wykonanie zamówienia,
  - c) koniecznością wykonania zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których udzielenie i wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe, jeżeli ich wykonanie ma wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
  - d) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, stan epidemii, etc.) mającej wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
  - e) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji, osób indywidualnych lub innych podmiotów zewnętrznych, w szczególności:
    - w przypadku przedłużenia się procedur administracyjnych, uzgodnieniowych, opiniodawczych na etapie wydawania opinii, uzgodnień, zgód, postanowień i decyzji administracyjnych, jeżeli przedłużenie to nie wynikało z winy Wykonawcy,
    - w przypadku przedłużających się konsultacji społecznych, protestów mieszkańców, bądź innych podmiotów, których dotyczy realizacja zamówienia, mających wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,
    - w przypadku wystąpienia nieprzewidzianych kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami / zadaniami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji oraz w sytuacji, gdy wykonywanie przedmiotu umowy nie będzie możliwe ze względu na obowiązek skoordynowania prac z wykonawcą innego zadania,
  - f) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy przyczyn technologicznych wpływających na przyjęte rozwiązania technologiczne i realizację zamówienia,
  - g) zmianą przepisów prawnych mającą wpływ na termin i tryb realizacji zamówienia,
  - h) wystąpieniem nadzwyczajnych warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie zamówienia w terminie, w tym wystąpieniem opadów atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac w terenie zgodnie z OPZ i wiedzą techniczną,
  - i) przedłużeniem okresu realizacji robót będących przedmiotem nadzoru,
  - j) wystąpieniem okoliczności, których strony nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności,
  - k) zaistnieniem innych okoliczności niezależnych od Wykonawcy, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,
    - pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego; termin realizacji zamówienia może ulec wydłużeniu o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkodę w realizacji przedmiotu umowy mające wpływ na tryb i termin jego wykonania (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką techniczną realizację prac);
- 3) zmiana trybu, zasad i terminów rozliczeń wynagrodzenia umownego w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających taką zmianą, w szczególności wynikających z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub zapisów planu rzeczowo-finansowego Zamawiającego,
- 4) zmiany dotyczące personelu kluczowego Wykonawcy, przy czym zmiana takich osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. zarówno w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej, jak i przy uwzględnieniu kryteriów oceny ofert dotyczących doświadczenia takich osób, jeżeli na gruncie postępowania tego typu kryteria zostały postawione i oferta złożona przez Wykonawcę uzyskała w ramach takich kryteriów określoną liczbę punktów za wykazane stosowne doświadczenie danej osoby);

- 5) zmiana postanowień umowy w kontekście implikowanym udzieleniem / zleceniem w trybie stosowanych regulacji prawnych zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych, których wykonanie stało się konieczne, zasadne lub celowe;
- 6) zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:
  - a) rezygnacji z podwykonawstwa dla części zamówienia, którą Wykonawca wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom,
  - b) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, której Wykonawca nie wskazał w ofercie, że powierzy ją do wykonania Podwykonawcom, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
  - c) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności realizacji z udziałem Podwykonawców części zamówienia, która została zastrzeżona do osobistego wykonania przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego i z zachowaniem zasad dotyczących podwykonawstwa określonych w niniejszej umowie,
  - d) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i zgodnie z zasadami określonymi niniejszą umową,
    - w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, kwestiami niezależnymi od Wykonawcy, czy też innymi niespodziewanymi okolicznościami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;
- 7) zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:
  - a) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
  - b) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa powodującą, że realizacja przedmiotu umowy w niezmienionej postaci stanie się niecelowa, niezasadna, bezprzedmiotowa lub niemożliwa,
  - c) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie przedmiotu umowy w założony w OPZ sposób zgodnie z zasadami sztuki inżynierskiej, które nie były możliwe do przewidzenia,
  - d) zaistnieniem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi, warunkami organizacyjnymi lub innymi okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia,
  - e) koniecznością wypadkowej (incydentalnej) modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego (m.in. trybu i częstotliwości wystawiania faktur, zasad i terminów rozliczeń i dokonywania płatności między stronami) oraz zasad i trybu odbioru przedmiotu umowy (m.in. rodzajów, ilości i terminów dokonywania czynności odbiorowych), wynikającą w szczególności z zasad dofinansowania projektu w ramach programów zewnętrznych lub potrzeby wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnienia innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie takiej modyfikacji,
  - f) zaistnieniem niemożliwych do wcześniejszego przewidzenia i niezależnych od stron okoliczności powodujących niemożliwość, niecelowość, zbędność, bezprzedmiotowość czy bezzasadność realizacji poszczególnych elementów przedmiotu zamówienia (prac, robót, czynności, etc.) z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, oraz wyłączeniem tych elementów z umowy, przy jednoczesnym obniżeniu wynagrodzenia umownego o wartość niezrealizowanych elementów przedmiotu zamówienia,
  - g) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

- 8) zmiana postanowień umowy w zakresie dotyczącym zmiany wysokości wynagrodzenia umownego (niepowiązanej ze zmianami o charakterze przedmiotowym) – w ramach i zgodnie z klauzulami waloryzacyjnymi określonymi w § 3 ust. 4;
  - 9) zmiana postanowień umowy w zakresie dotyczącym zwiększenia przysługującego Wykonawcy wynagrodzenia umownego (tzn. wprowadzenia dodatkowego wynagrodzenia) w sytuacji wydłużenia się okresu świadczenia usług nadzoru ponad okres wskazany w § 3 ust. 5 pkt 1 w związku z przedłużeniem się okresu realizacji robót budowlanych – w ramach i zgodnie z zapisami § 3 ust. 5 pkt 2;
  - 10) porządkujące i informacyjne zmiany postanowień umowy, w szczególności związane ze:
    - a) zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony oraz osób reprezentujących stronę lub będących ich przedstawicielami (w szczególności z powodu nieprzewidzianych zmian organizacyjnych, choroby, wypadków losowych, etc.);
  - 11) zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych;
  - 12) zmiany postanowień umowy korzystne z punktu widzenia realizowanego zamówienia, jego społeczno-gospodarczego przeznaczenia, czy interesu społecznego lub interesu Zamawiającego jako dysponenta środków publicznych, a polegające m.in. na możliwości ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy na skutek okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia, obniżenia wynagrodzenia umownego w przypadku ograniczenia zakresu przedmiotowego umowy, modyfikacji zasad płatności wynagrodzenia umownego w związku z realizacją płatności w ramach programów zewnętrznych lub potrzebą wydatkowania środków budżetowych ujętych w planie rzeczowo-finansowym Zamawiającego z uwagi na zamknięcie danego roku budżetowego, czy zaistnieniem innej okoliczności uzasadniającej wprowadzenie tego typu modyfikacji;
  - 13) inne zmiany postanowień umowy związane z zaistnieniem okoliczności, których nie można było przewidzieć w momencie zawarcia umowy, a które mają wpływ na realizację umowy;
  - 14) zmiany nie są istotne w świetle uregulowań ustawy PZP, tzn. dotyczą kwestii czysto porządkowych, formalnych, technicznych, nieistotnych z punktu widzenia zobowiązań stron umowy, treści oferty stanowiącej podstawę zawarcia umowy, czy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Dokonywanie istotnych zmian umowy (tzn. zmian powodujących, że charakter umowy zmienia się w sposób istotny w stosunku do pierwotnej umowy – w rozumieniu art. 454 ustawy PZP) nie jest dopuszczalne.
  4. Dokonanie jakiegokolwiek zmiany postanowień umowy, w tym zmiany w trybie określonym w ust. 1 lub ust. 2, wymaga każdorazowo zawarcia przez strony aneksu sporządzonego w formie pisemnej (ewentualnie w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności. Zmiany umowy nie mogą być dokonywane w trybie czynności jednostronnych Zamawiającego albo Wykonawcy.

## § 9

1. Strony przewidują możliwość rozwiązania za porozumieniem stron (w trybie polubownym) niniejszej umowy w całości lub w części wraz z dokonaniem pomiędzy stronami rozliczenia umowy poprzez wypłatę wynagrodzenia za zrealizowany zakres umowy i przy uwzględnieniu niewypłacenia wynagrodzenia za niezrealizowany zakres umowy, w szczególności w przypadku, gdyby w toku wykonywania przedmiotu umowy okazało się, iż jego dokończenie byłoby niemożliwe, niezasadne, niecelowe lub bezprzedmiotowe ze względów ekonomicznych, technicznych, społecznych, lub innych istotnych z punktu widzenia Wykonawcy, Zamawiających lub interesu publicznego, w szczególności w razie stwierdzenia technicznej niemożliwości czy niezasadności wykonania przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego zwiększenia kosztów wykonania

przedmiotu umowy w świetle wymagań określonych przez Zamawiającego, znacznego pogorszenia się sytuacji ekonomiczno-finansowej Wykonawcy, ogłoszenia upadłości lub otwarcia / zarządzenia likwidacji Wykonawcy, czy też wystąpienia innych okoliczności faktycznych, prawnych, ekonomicznych czy technicznych / technologicznych, które mogą zwiększać ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia albo wykonania zamówienia niezasadnego, ekonomicznie niewspółmiernego, niemożliwego, czy niecelowego.

2. Porozumienie, o którym mowa w ust. 1, winno zostać zawarte w formie pisemnej (ewentualnie w formie elektronicznej – jeżeli umowa została zawarta w takiej formie) pod rygorem nieważności.

## **§ 10**

1. Językiem umowy jest język polski.
2. Wszelkie postanowienia niniejszej umowy będą interpretowane w oparciu o przepisy prawa polskiego.
3. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, a w szczególności ustawy PZP i KC, jak również regulacji szczególnych wprowadzonych w związku ze stanem zagrożenia epidemicznego albo stanu epidemii.
4. Ewentualne spory wynikłe przy realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
5. Strony deklarują możliwość poddania ewentualnego sporu zaistniałego na gruncie lub w związku z niniejszą umową postępowaniu mediacyjnemu, w tym postępowaniu dotyczącemu polubownego rozwiązania sporu zgodnie z regulacjami ustawy PZP, przy czym każda ze stron zastrzega sobie prawo do możliwości indywidualnego zadecydowania o podaniu konkretnego sporu pod tego typu rozpoznanie w przypadku zaistnienia takowego.
6. Załączniki:
  - Opis przedmiotu zamówienia (OPZ) – zał. nr 1,
  - oferta – zał. nr 2.
7. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, po 2 dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**